

Bestyrelsesmøde d. 6. september 2023 kl. 18.00 i bestyrelseslokalet

Tilstede: Michael, Lisa, Michelle, Mikkel, René og Helle

1. Valg af ordstyrer og referent
 2. Gennemgang af referat fra sidst
 3. Orientering og evt. beslutningspunkter / Driften
 - a) Orientering om kontoret / frisør
 - b) Lukket punkt
 - c) Rengøring
 - d) Brandalarmer
 4. Orientering og evt. beslutningspunkter / Økonomi
 5. Orientering og evt. beslutningspunkter / Byggeudvalget
 - a) Røgalarmer
 6. Orientering og evt. beslutningspunkter / Lejlighedsanvisning
 7. Orientering og evt. beslutningspunkter / Aktivitetsudvalget
 - a) Referat fra møde med Hobbyklubberne 6/9
 8. Planlægning af beboermøde
 - a) Orientering om port
 - b) Orientering om altan
 - c) Andre emner
 9. Beboerhenvendelse
 - a) Lukket punkt
 - b) Ønske om gyngel/legestativ i Provstegården
 10. Evt.
-

Kommende punkter (til næste møde og punkter ud i fremtiden):

- Udlejning af ekstra kælderrum
- Ny hjemmeside
- Skraldeskakte Provstegården
- Vaskerierne

Inden mødets start fik Lisa ordet. Hun orienterede om, at hun ønskede at træde ud af bestyrelsen. Dette blev taget til efterretning og Nina, der er 1. suppleant blev konstitueret som bestyrelsesmedlem.

Pkt. 1. Valg af ordstyrer og referent

Michael blev valgt som ordstyrer og Helle som referent.

Pkt. 2. Gennemgang af referat fra sidst

Orientering om nedløbsrør.

Det drejer sig om hul på krave til nedløbsrør, der skal udbedres af kloakmester.

Bestyrelsen besluttede, at arbejdet kan iværksættes.

Vedligeholdelsesplan

Mikkel er blevet oplyst, at vi kan forvente at vedligeholdelsesplanen er færdiggjort i midten af uge 38. Vi afventer hvad de siger om brandvægge og så må vi have arbejdet i udbud. Det kan måske også være gipsvægge i stedet for murede vægge men uanset hvad, så skal de ind med materiel gennem vinduet.

Pkt. 3. Orientering og evt. beslutningspunkter / Driften

a) Orientering om kontoret / frisør

Lejemålet er ikke som aftalt blevet tømt. Vi afventer nu advokaten om vi kan fjerne tingene i frisørsalonen.

b) Lukket punkt

c) Rengøring

Mikkel orienterede om, at han endnu engang vil kontakte ABC rengøring for at få dem til at reducere deres tilbud. Helle og Mikkel mener det er uholdbart, at have en periode uden rengøringsfirma men i stedet ansætte én til opgaven.

Bestyrelsen bakkede op om dette.

d) Røgalarmer

René orienterede om røgalarmer og brandslukkere. Brandalarmerne sættes op på hver etage og der kommer 2 pulverslukkere i hver opgang. Brandalarmerne er klyngeopdelte (det vil sige, at hvis alarmen går i én opgang, så går den også i de 3 nærmeste opgange. Der sættes brugervejledning op på opslagstavlerne.

Bestyrelsen besluttede at indkøbe brandalarmer og servicering af disse.

Pkt. 4 Orientering og evt. beslutningspunkter / Økonomi

Intet nyt.

Pkt. 5. Orientering og evt. beslutningspunkter / Byggeudvalget

Mikkel efterlyste en orientering om renoveringerne. Bebyggelsens faste elektriker vil ikke fræse kabler ind i væggene. Michelle og Mikkel tager en snak med ham.

Michelle siger, at det ikke er lovligt, at sætte stikkontakter ind i karmene. Michael får noget på af skrift om dette.

Pkt. 6. Orientering og evt. beslutningspunkter / Lejlighedsanvisning

Michelle fortalte, at der er udfordringer med at medlemmerne melder tilbage når lejlighedsanviserne skriver om en ledig lejlighed. Det virker lidt som om at en del slet ikke er interesseret og det tager derfor uforholdsmæssigt meget tid.

Vi skal have kigget på reglerne for opskrivning og at man skal betale hvert år – ikke mindst for at mindske det arbejde der ligger i at betaling for opskrivning nu varer i 2 år. Vi vil ligeledes kigge på om det er muligt at indkredse det man søger lidt mere.

Pkt. 7. Orientering og evt. beslutningspunkter / Aktivitetsudvalget

a) Møde med hobbyklubberne 6/9

Michelle havde lavet en folder og denne blev gennemgået på mødet, hvor der var små rettelser til.

René – vil godt have mere gang i fælleslokalet (kunne vi evt. finde et andet sted til billiardaktiviteterne, så det bliver mere hensigtsmæssigt i forhold til brug af fælleslokalet for andre beboere)? Vi parkerer den indtil videre og tager den op til fornyet debat når ejendomskontoret er flyttet over på Tuborgvej.

Pkt. 8 Planlægning af beboermøde

Beboermøde bliver søndag d. 29/10 kl. 13-15 i Krypten (bestyrelsen besluttede d. 26/10 men Krypten er ikke ledig og derfor bliver det d. 29/10).

Forslag til punkter til dagsorden:

- Orientering om port i Typografernes Hus
- Orientering om altaner i Provstegården
- Aktivitetsudvalg
- Andre emner (beboerne må meget gerne komme med forslag til emner)?

Pkt. 9 Beboerhenvendelse

a) Lukket punkt

b) Ønske om gyngestativ i Provstegården

Beboer har sendt et ønske om at få opsat en gyngestativ i Provstegården. Der er blevet svaret, at beboeren skal spørge andre forældre og komme med et forslag til gyngestativ.

Pkt. 10. Evt.

Generalforsamling – afholdes den første søndag i februar om eftermiddagen.

Vi skal have fundet en anden lokation i stedet for Brønshøj stadion.

Orientering om nedløbsrør/kloakrør:

Hej Helle 05.09.2023

Jeg har vedhæftet foto, til min forklaring på problememeerne.

Tuborgvej;

Der er hul på kraven på nedløbsrøret, og kraven sidder på nedløbsrøret, hvor fortovsflisen og nedløbsrøret mødes, og som man kan se på vedhæftede foto, er der hul på kraven, og samtidig er der problemer på regnvandsbrønden, hvor kloak dækslet er rustet, så meget at hængslet er rustet væk, og der ved ligger dækslet løst, henover fortovsfliserne og brøndkarret.

Peter Rørdams Vej;

Der er hul på kraven på nedløbsrøret, og kraven sidder på nedløbsrøret, hvor fortovsflisen og nedløbsrøret mødes, og som man kan se på vedhæftede foto, er der hul på kraven.

Firma der udbedrer sådanne problemer, er kloakmesteren.

Hej fra John

